**О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 года № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 N 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015г. № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 года № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения

нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» (далее-постановление) следующие изменения:

2

1. Дополнить п. 1 постановления подпунктом 1.4, изложив его в следующей редакции:

«1.4. Форму соглашения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа (далее – Соглашение на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа).».

1.1. Изложить Соглашение на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа в редакции Приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Изложить приложение «Порядок, условия и сроки внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа и платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

3. В приложение «Методика расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа», утвержденное постановлением, внести следующие изменения:

3.1. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.4. Ставка земельного налога устанавливается решением Думы Находкинского городского округа.».

3.2. В приложение к Методике расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, утвержденное постановлением, внести следующие изменения:

3.2.1. В таблице значений коэффициентов, учитывающих площадь нестационарного торгового объекта, слова «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Ks)» заменить словами «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Кфи)».

3

4. В приложение «Методика расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа», утвержденное постановлением, внести следующие изменения:

4.1. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.4. Ставка земельного налога устанавливается решением Думы Находкинского городского округа.».

4.2. В приложение к Методике расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа, утвержденное постановлением, внести следующие изменения:

4.2.1. В таблице значений коэффициентов, учитывающих площадь нестационарного торгового объекта, слова «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Ks)» заменить словами «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Кфи)».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 года № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа О.В. Кутняшенко.

Глава Находкинского городского округа Б.И. Гладких

 Приложение № 1

 Утвержден

 постановлением администрации

 Находкинского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок, условия и сроки**

**внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта**

**в схему размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Находкинского городского округа,**

**платы за размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Находкинского городского округа**

1. Порядок, условия и сроки внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 N 171-па "Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края" (далее - Порядок отбора претендентов) и регулирует порядок и условия внесения хозяйствующими субъектами платы за право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее - Схема), платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Находкинского городского округа.

2. Органом администрации Находкинского городского округа, уполномоченным на подготовку проекта решения о включении хозяйствующего субъекта в Схему **и** на заключение с хозяйствующим субъектом Соглашения о размещении НТО на территории Находкинского городского округа (далее - Соглашение о размещении НТО), является управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (далее – управление потребительского рынка).

2

3. Основанием внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему (далее - плата за право включения) является принятие администрацией Находкинского городского округа постановления о внесении изменений в Схему.

4. Решение о включении хозяйствующего субъекта в Схему принимается:

1) без проведения аукциона на право включения в Схему в случае, установленном пунктом 2.6 Порядка отбора претендентов.

2) по результатам проведенного аукциона в случае, установленном пунктом 2.7 Порядка отбора претендентов.

5. Основанием внесения платы за размещение НТО на территории Находкинского городского округа (далее - плата за размещение) является заключенное с хозяйствующим субъектом Соглашение о размещении НТО.

6. Соглашение о размещении НТО заключается:

1) в случаях, установленных пунктами 2.6, 2.7 Порядка отбора претендентов. Управление потребительского рынка в течение 20-ти рабочих дней со дня принятия администрацией Находкинского городского округа постановления о внесении изменений в Схему, заключает с хозяйствующим субъектом Соглашение о размещении НТО;

2) в случае, установленном пунктом 2.10 Порядка отбора претендентов.

7. Соглашение о размещении НТО заключается бессрочно, за исключением случая, когда НТО размещается на сезонный (временный) период.

8. Размер платы за право включения в Схему НТО определяется:

8.1. по итогам аукциона;

8.2. на основании Методики расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619, в случае, когда в соответствии с п. 2.6. Порядка отбора претендентов аукцион не проводится.

9. Плата за право включения в Схему вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня принятия постановления администрации Находкинского городского округа о внесении изменений в Схему.

10. Размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619.

11. Плата за размещение НТО, в случае размещения НТО сроком:

- до 1 года - вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Соглашения;

- более 1 года - вносится ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, равными долями.

12. Плата за право включения в схему НТО и плата за размещение НТО производится в бюджет Находкинского городского округа.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 Утверждено

 постановлением администрации

Находкинского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Соглашение на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Находкинского городского округа №

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Находка

Администрация Находкинского городского округа в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  «Администрация»,  с одной  стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее – Схема):

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир) (далее – Место) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на период размещения нестационарного торгового объекта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (позиция заполняется только для Объекта сезонного размещения), а Субъект обязуется разместить и обеспечить эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Обязанности Сторон

**2.1. Администрация обязана:**

Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

 **2.2. Администрация имеет право:**

 1) в период действия Соглашения проверять соблюдение Субъектом требований настоящего соглашения.

2) отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке вследствие исключения субъекта или места размещения из Схемы в случаях, установленных приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 **2.3. Субъект обязан:**

 1) обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии со Схемой и настоящим Соглашением;

 2) своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

 3) соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной продукции;

 4) обеспечивать доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля (надзора) для осуществления ими должностных обязанностей;

 5) произвести демонтаж Объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Соглашения или со дня направления такого уведомления в адрес Администрации. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

 **2.4. Субъект имеет право:**

 1) разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим Соглашением;

 2)осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. Размер и порядок внесения платы

3.1. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта в Схеме рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 г. № 619, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Плата за размещение Объекта подлежит внесению в бюджет Находкинского городского округа на счет, указанный в настоящем Соглашении.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и изменение условий Соглашения.

5.1. Изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение действует до момента принятия администрацией Находкинского городского округа решения в форме постановления об исключении субъекта или места из Схемы.

6. Прочие условия

6.1. Споры по настоящему Соглашению разрешаются Сторонами в Арбитражном суде Приморского края.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 7. Реквизиты и подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_